**PŘÍLOHA Č. 6 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

|  |
| --- |
| **Smlouva o výpůjčce č.** [●] |
| mezi smluvními stranami:  Statutární město Teplice  a  [●] |

**Tuto smlouvu o výpůjčce uzavírají v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):**

1. **Statutární město Teplice,** IČO: 00266621, se sídlem náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice, zastoupené Bc. Jiřím Štáblem, primátorem [●]

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

1. **[●],** IČO: [●], se sídlem [●], zastoupené [●]

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

1. **Úvodní ustanovení – předmět a účel Smlouvy**
   1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu na adrese Benešovo náměstí č.p. 840,   
      415 01 Teplice, parc. č. 292, o výměře: 357 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,   
      k. ú. Teplice, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, zapsané na LV č. 10001 (dále jen „**Objekt**“).
   2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory v 1. a 2. NP objektu včetně sociálního zařízení o rozloze:

* nebytový prostor: 411,19 m²
* sociální zařízení: 34,17 m²

(dále jen „**Nemovitý předmět výpůjčky**“).

* 1. Předmětem výpůjčky je dále i movitý majetek (vybavení), který je specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Movitý předmět výpůjčky“**; Nemovitý předmět výpůjčky a Movitý předmět výpůjčky dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
  2. Půjčitel přenechává Předmět výpůjčky Vypůjčiteli do bezplatného, dočasného užívání výhradně za účelem provozování služeb spojených s provozováním turistického informačního centra statutárního města Teplice (dále jen „**TIC**“), a to na základě smlouvy o provozování TIC uzavřené dne [●] mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem (dále jen „**Smlouva na provoz TIC**“). Vypůjčitel Předmět výpůjčky do bezplatného, dočasného užívání přijímá a zavazuje se, že ho bude užívat výhradně k uvedenému účelu.

1. **Doba trvání výpůjčky, rozvazovací podmínka, místo výpůjčky**
   1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět Výpůjčky k užívání na dobu neurčitou.
   2. Tato Smlouva zaniká (rozvazovací podmínka) okamžikem zániku Smlouvy na provoz TIC.
   3. Místem výpůjčky jsou nebytové prostory v přízemí Objektu (dále jen „**Místo výpůjčky**“).
2. **Předání a převzetí Předmětu výpůjčky**
   1. Vypůjčitel potvrzuje, že mu Půjčitel umožnil prohlídku Předmětu výpůjčky, že si Předmět výpůjčky prohlédl a shledal jej ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu výpůjčky. Vypůjčitel dále prohlašuje, že nemá žádné výhrady k technickému a právnímu stavu Předmětu výpůjčky.
   2. Převzetí Předmětu výpůjčky bude provedeno za účasti obou Smluvních stran. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude pořízen písemný protokol, ve kterém bude podrobně zachycen technický stav Předmětu výpůjčky.
   3. K fyzickému předání Předmětu výpůjčky dojde ke dni zahájení provozu TIC ve smyslu Smlouvy na provoz TIC.
   4. Po skončení této Smlouvy vyhotoví Smluvní strany předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran, přičemž bude zachycen zejména technický stav Předmětu výpůjčky, jakož i stav spotřeby jednotlivých médií.
3. Úhrada za služby
   1. Půjčitel zajistí Vypůjčiteli (bez přepisování médií na Vypůjčitele) poskytování následujících plnění spojených s užíváním Nemovitého předmětu výpůjčky (dále jen „**Služby**”), kdy náklady na poskytování Služeb jdou k tíži Vypůjčitele.
   2. Vypůjčitel se zavazuje zajistit měsíční úhradu za poskytování těchto Služeb (teplo, vodné a stočné, elektrická energie) **částku 12 000 Kč**.
4. Práva a povinnosti Smluvních stran
   1. Vypůjčitel nese ze svého veškeré náklady na eventuální úpravy Nemovitého předmětu výpůjčky, které jsou třeba pro zajištění využití Nemovitého předmětu výpůjčky k účelu dle této Smlouvy. K veškerým úpravám je nutné vyžádat si písemný souhlas Půjčitele.
   2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Nemovitý předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu dohodnutém v této Smlouvě.
   3. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s úklidem, běžným udržováním a drobnými opravami Nemovitého předmětu výpůjčky.
   4. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Půjčiteli potřebu oprav, které má Půjčitel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak Vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
   5. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu Půjčitele přenechat Předmět výpůjčky nebo jejich část třetí osobě.
   6. Vypůjčitel se zavazuje, že zajistí na své náklady přiměřený počet nádob na shromažďování tuhého odpadu vznikajícího při užívání Nemovitého předmětu výpůjčky. Za tímto účelem bez zbytečného odkladu smluvně upraví své vztahy k osobě odborně a technicky způsobilé k předmětu této činnosti.
   7. Vypůjčitel bere na vědomí, že zřizování reklamních tabulí (a jiných štítů) a jejich instalace na Objektu, jsou podmíněny písemným souhlasem Půjčitele.
   8. Vypůjčitel se zavazuje, že provedením vhodných technických a organizačních opatření, realizovaných podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistí na své náklady přiměřenou ochranu Předmětu výpůjčky před vznikem požáru. Vypůjčitel samostatně a v plném rozsahu odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany v Nemovitém předmětu výpůjčky.
   9. Vypůjčitel je povinen v souladu s ustanovením § 2924 OZ nahradit škodu vzniklou z provozu, ať již byla způsobena vlastní provozní činností, věcí při ní použitou nebo vlivem činnosti na okolí. Povinnosti se zprostí, prokáže-li že vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně požadovat, aby ke škodě nedošlo. Jinak Vypůjčitel odpovídá za škodu podle obecných ustanovení OZ.
   10. Půjčitel neodpovídá za škody na majetku Vypůjčitele, který je umístěn v Předmětu výpůjčky, které svou činností přímo nezpůsobil. Půjčitel neodpovídá za věci vnesené.
   11. Vypůjčitel se dále zavazuje dodržovat při své činnosti obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a rovněž veškeré hygienické normy.
   12. Vypůjčitel je povinen udržovat Předmět výpůjčky na své náklady v řádném a funkčním stavu.
   13. Vypůjčitel je povinen ke dni skončení užívání dle této Smlouvy Nemovitý předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej včetně všech klíčů ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to spolu s Movitým předmětem výpůjčky.
   14. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby osoby Vypůjčitele (návštěvy, zákazníci či zaměstnanci), které se pohybují v Místě výpůjčky, dodržovaly taková pravidla a opatření, aby nedošlo k poškození Předmětu výpůjčky. V případě porušení těchto pravidel a opatření osobou, která se pohybuje v Místě výpůjčky, se takové jednání považuje za porušení podmínek této Smlouvy, za které je odpovědný Vypůjčitel. Regresní nárok Vypůjčitele tímto není jakkoli dotčen.
   15. Vypůjčitel je povinen poskytnout Půjčiteli při provádění kontrol dodržování podmínek této Smlouvy veškerou součinnost, a to včetně kontroly bezpečnostních.
   16. Pojištění Předmětu výpůjčky je právem Vypůjčitele, přičemž se ponechává na vůli Vypůjčitele, zda Předmět výpůjčky na své náklady pojistí.
   17. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě poškození, zničení, ztráty či odcizení Předmětu výpůjčky informuje bezodkladně o této skutečnosti Půjčitele.
5. **Další smluvní ujednání**
   1. Vypůjčitel bere na vědomí, že v Místě výpůjčky je umístěna elektronická úřední deska v majetku Půjčitele a prohlašuje, že umožní Půjčiteli přístup v případě nutnosti zásahu, a to jak v provozní době, tak mimo ni.
   2. Kromě toho je vstup do Nemovitého Předmětu výpůjčky Půjčiteli dovolen v naléhavých případech zejména při požáru, podezření z trestného činu, ohrožení na zdraví osob, kdy je Půjčitel oprávněn požádat třetí osoby, zvláště příslušníky integrovaného záchranného systému, aby vstoupili do předmětu výpůjčky.
6. **Skončení výpůjčky a způsob jejího vrácení Půjčiteli**
   1. Nebude-li splněna rozvazovací podmínka ve smyslu čl. 3.2. této Smlouvy, zaniká tato Smlouva:
7. dohodou Smluvních stran; nebo
8. výpovědí jedné ze Smluvních stran.
   1. Půjčitel i Vypůjčitel jsou oprávněni vypovědět tuto Smlouvu i bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou v délce šesti (6) měsíců. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď Smluvní strany doručená druhé Smluvní straně.
   2. Vypůjčitel odevzdá Půjčiteli Předmět výpůjčky ke dni uplynutí výpovědní doby, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. V případě skončení této Smlouvy dohodou Smluvních stran se termín odevzdání Předmětu výpůjčky stanoví v předmětné dohodě.
   3. Vypůjčitel má právo vrátit Předmět výpůjčky předčasně, a to bez dalších omezení. Užití ustanovení § 2197 OZ se vylučuje.
9. **Oznamování**
   1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce, a to formou dopisu, datové schránky nebo e-mailu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou či kurýrem nebo e-mailem na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana oznámí písemně druhé Smluvní straně.

Půjčitel:

Kontaktní osoba: Renata Bartošová

E-mail: bartosova@teplice.cz

Telefon: 417 510 212

Vypůjčitel:

Kontaktní osoba: [●]

E-mail: [●]

Telefon: [●]

* 1. Jakékoli změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně formou dopisu nebo e-mailu. Účinnost oznámení nastává dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

1. **Společná a závěrečná ustanovení** 
   1. Tato Smlouva, práva a povinnosti z ní vyplývající a její výklad se řídí právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ.
   2. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
   3. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
   4. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
   5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
   6. Vypůjčitel prohlašuje, že Rada města Teplice rozhodla o výpůjčce usnesením č. [●] ze dne [●]. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Teplice č. [●] ze dne [●].
   7. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami.
   8. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato Smlouva dnem uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. K uveřejnění v registru smluv zašle tuto smlouvu Půjčitel, a to nejpozději do 20 dnů ode dne od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že žádný z údajů v této Smlouvě včetně všech jejích příloh nemá povahu obchodního tajemství a ani není důvěrný, a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv.
   9. Nedílnou součástí této Smlouvy je i tato příloha:

* *Příloha č. 1*: Soupis Movitého Předmětu výpůjčky
  1. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že Smlouvě rozumí a jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Teplicích dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | V Teplicích dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Statutární Město Teplice**  Bc. Jiří Štábl, primátor  Půjčitel |  | [●]  [●]  Vypůjčitel |